



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 370-03/18-01/23

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 28. ožujka 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 2/13) i članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/18-01/20, URBROJ: 2167/01-02/13-18-2 od 26.03.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je 28. ožujka 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

**o postavljanju prinudnog upravitelja na
nekretninama u suvlasništvu na k.č. 371, k.o. Poreč**

Članak 1.

Trgovačkom društvu Stan d.o.o. za upravljanje nekretninama- Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje sljedeća nekretnina u suvlasništvu:

R.Br.	ASELJE- ULICA	KUĆNI BROJ	BROJ ČESTICE	K.O.
1.	Poreč, Nikole Tesle	5	371	Poreč

Članak 2.

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,70 kuna po m² posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od dana stupanja ove Odluke na snagu.**

Članak 3.

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnina, te izvršiti osiguranje nekretnina od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnina, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninama ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m²** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema ovoj Odluci.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo”.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Stan d.o.o., Pionirska 1, Poreč,
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "Narodne novine" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Službeni glasnik Grada Poreča br. 2/13".

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „ Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, uređeni su uvjeti i postupak postavljanja prinudnog upravitelja nekretninama u suvlasništvu.

2. OCJENA STANJA

Nastavno na problematiku upravljanja zgradama u suvlasništvu pokrenuti su postupci uvođenja plaćanja pričuve u jezgri starog grada, pa je slijedom toga a na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) jedinica lokalne samouprave dužna i ovlaštena odrediti fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove upravljanja nekretninom u suvlasništvu, ako suvlasnici te nekretnine nisu zaključili međuvlasnički ugovor o upravljanju njihovom nekretninom do 01.01.1998. godine.

Grad Poreč je osnovao „STAN“ d.o.o. za upravljanje nekretninama s namjerom da to trgovačko društvo preuzima na upravljanje nekretnine u suvlasništvu za koje su suvlasnici zaključili međuvlasničke ugovore kao i da bude prinudni upravitelj nekretninama za koje suvlasnici nisu zaključili međuvlasničke ugovore, prema odredbama uvodno citiranog Zakona.

Prema Članku 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati prema utvrđenom godišnjem, odnosno višegodišnjem programu. Na temelju navedenog, sredstva za zajedničku pričuvu nekretnina u suvlasništvu iznosi 2,70 kn/ m² mjesečno.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Trgovačkom društvu Stan d.o.o. za upravljanje nekretninama - Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje slijedeća nekretnina u suvlasništvu:

R.Br	NASELJE- ULICA	KUCNI BROJ	BROJ ČESTICE	K.O.
1.	Poreč, Nikole Tesle	5	371	Poreč

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,70 kuna po m² posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od dana stupanja ove Odluke na snagu.**

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnina, te izvršiti osiguranje nekretnina od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnina, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninama ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m2** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema ovoj Odluci.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo”.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo je mišljenja da određivanjem prinudnog upravitelja zadovoljavamo sve Zakonske odredbe, vezano za upravljanje nekretninama u suvlasništvu, Grad ostvaruje zakonsku obvezu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo i dodatna nisu predviđena.